

N° d'agrément de la location : 085 - 440 - 20 - 103 Catégorie : 5 étoiles

INFORMATIONS GÉNÉRALES

Adresse exacte de la location : Villa Cayola - 93 impasse de Cayola - 85440 - Talmont-St-Hilaire

Année de la construction : 2019.

Construction : Neuve.

Type de bâtiment : Maison d'architecte contemporaine, **Location indépendante jouxtant celle des propriétaires, sans vis à vis.**

Capacité d'accueil labellisée : 8 adultes, 4 enfants

Jardin privatif de 1000 m² clôturé - Roof top 80 m² - Piscine privative intérieure (10m de long ; 2.5m de large) chauffée à 30° toute l'année (mini 26°) - Sauna.

DESCRIPTION DE LA LOCATION

Mobilier : Ancien - Contemporain - Design

Surface au sol totale de la location : 275 m²

Surface habitable (hauteur de plafond 2,20 m ou 1,80 m sous combles) : 275 m²

Pièces situées aux étages : 4 - 3 niveaux - Salon, salle à manger, cuisine : 72 m² - 4 Salles de bains (ou d'eau) : 3 m² (x3) et 4 m²

3 WC : 1 m² - Chambre 1 : 14 m² - Chambre 2 : 14 m² - Chambre 3 : 13 m² - Chambre 4 : 14 m² - Chambre 5 : 16 m²

Nombre de lits : 4 lits en 180x200 cm sommier tapissier, 4 lits en 90x200 cm sommier à lattes

Équipés d'oreillers et couettes. Protège-oreillers/alèses. 1 lit bébé en rotin. 1 chaise bébé.

Équipements : Rideaux tamisants dans les chambres (occultants sur demande) - Réfrigérateur encastré - Réfrigérateur/congélateur - Cuisson induction - Four - Batterie de cuisine complète - Vaisselle pour 12 pers.+ - Ventilation - Hotte aspirante - Grille pain - Machine à café grain - BBQ/Plancha - Blender - Appareils à raclette et à gauffre - Presse agrume/Smoothie - Robot multifonctions - Micro-Ondes - WiFi - Enceinte bluetooth Harmann Kardon - TV Sony 4K 49' - abonnement Netflix et Spotify - Lave-linge - Sèche-linge - Fer à repasser - Cocotte-minute - Aspirateur - Voiles d'ombrage - Salon de jardin - Table et chaises d'extérieur.

LOISIRS Mise à disposition d'une documentation touristique et sportive.

Privatif à la location : Piscine intérieure chauffée toute l'année à 30° (26° minimum en cas de panne)

Sauna - Jeux d'extérieur

Livres - Magazines - Jeux et jouets pour enfants (draisienne, jeux de société...)

À proximité :

Mer, criques, pistes cyclables, chemins pédestres, pêche devant la maison

Aquarium à 1 km - Golf à 3 km - Plaisance à 4 km - Parc à huîtres à 2 km - Tennis à 3 km

Surf/kayak/paddle/kitesurf à 5 km - Grandes plages à 5 km - Équitation/hippodrome à 4 km

Casinos à 6 km - Zoo des Sables d'Olonne à 6 km - Aérodrome/chutte libre 4 km

Nombreux sites/visites à moins de 10 km - O'Gliss Park à 25 km - Puy du Fou à 100 km

MODALITÉS ET PRIX DE LOCATION

| TARIFS | WEEK-END | SEMAINE | NUIT* |
|--------------------|------------|---------------|-------|
| Très haute saison | ND** | 4 800€ | ND** |
| Haute saison | ND** | 4 200€ | ND** |
| Noel, Jour de l'an | ND** | 3 300€ | ND** |
| Moyenne saison | 1 500 €*** | 2 500 à 3130€ | ND** |
| Basse saison | 1 300 € | 2 200€ | 800€* |

* Uniquement en semaine

** Non disponible

*** Hors vacances scolaires

Dates des différentes saisons :

Très haute saison : dernière semaine de juillet et 3 premières semaines d'août

Haute saison : Le reste des vacances scolaires d'été

Moyenne saison : Vacances scolaires Toussaint, Hiver, Pâques, et Juin et septembre

Basse saison : Le reste de l'année

Les prix comprennent toutes les charges hors ménage (forfait obligatoire 250€ et taxe de séjour à régler sur place selon barème : Talmont-St-Hilaire 2,15 €/jour/personne majeure (logement 5 étoiles).

Un dépôt de garantie (ou caution) de 500€ par virement bancaire vous sera demandé avant votre arrivée en plus du solde de la location. Cette caution vous sera restituée au maximum 30 jours après votre départ, déduction faite des dégâts, de la perte des objets, etc...

RENSEIGNEMENTS ET RÉSERVATIONS

Nom : France Durez Tél : 06 62 82 02 22

Adresse : 93 impasse de Cayola, 85440, Talmont-St-Hilaire

Fait le à Talmont-St-Hilaire

