

ÉTATS DESCRIPTIF LOCATIONS



N° d'agrément de la location : en cours Catégorie : en cours de classement (4 ou 5 étoiles).
Date de visite du technicien Clévacances : à venir

INFORMATIONS GÉNÉRALES

Adresse exacte de la location : Villa Cayola - 93 impasse de Cayola - 85440 - Talmont-St-Hilaire
Année de la construction : 2019.
Construction : Neuve.

Type de bâtiment : Maison d'architecte contemporaine, Location indépendante jouxtant celle des propriétaires, sans vis à vis.
Capacité d'accueil labellisée : 8 adultes, 4/6 enfants (2 lits d'appoints dans la chambre d'enfants)
Jardin privatif de 1000 m² cloturé - Roof top 80 m² - Piscine privative intérieure (10m de long ; 2.5m de large) chauffée à 30° toute l'année (mini 26°) - Sauna.

DESCRIPTION DE LA LOCATION

Mobilier : Ancien - Contemporain - Design
Surface au sol totale de la location : 275 m²
Surface habitable (hauteur de plafond 2,20 m ou 1,80 m sous combles) : 275 m²
Pièces situées aux étages : 4 - 3 niveaux - Salon, salle à manger, cuisine : 72 m² - 4 Salles de bains (ou d'eau) : 3 m²(x3) et 4 m²
3 WC : 1 m² - Chambre 1 : 14 m² - Chambre 2 : 14 m² - Chambre 3 : 13 m² - Chambre 4 : 14 m² - Chambre 5 : 16 m²
Nombre de lits : 4 lits en 180x200 cm sommier tapissier, 4 lits en 90x200 cm sommier à lattes
2 lits en 90x190 cm matelas de sol
Équipés d'oreillers et couettes. Protège-oreillers/alèses. 1 lit bébé. 1 chaise enfant évolutive.
Équipements : Rideaux tamisants dans les chambres - Réfrigérateur encastré - Réfrigérateur/congélateur - Cuisson induction - Four - Batterie de cuisine complète - Vaisselle pour 14 pers. - Ventilation - Hotte aspirante - Grille pain - Machine à café grain - Plancha - Blender - Appareils à raclette et à gauffre - Presse agrume/Smoothie - Robot multifonctions - Micro-Ondes - WiFi - Enceinte bluetooth
Hermann Kardon - Tablette Tab A Samsung - TV Sony 4K 49" - abonnement Netflix et Spotify - Lave-linge - Sèche-linge - Défroisseur vapeur - Cocotte-minute - Aspirateur - Parasol - Salon de jardin - Table extérieure.

LOISIRS Mise à disposition d'une documentation touristique et sportive.

Privatif à la location : Piscine intérieure chauffée toute l'année à 30° (26° minimum en cas de panne)
Sauna - Surfs, bodyboards et combinaisons - Ping-pong - Jeux d'extérieur
Livres - Magazines - Jeux et jouets pour enfants (draisiennne, jeux de société, circuit électrique, ...)
À proximité : Mer, criques, surf (confirmés), pistes cyclables, chemins pédestres, pêche devant la maison
Aquarium à 1 km - Golf à 3 km - Plaisance à 4 km - Parc à huîtres à 2 km - Tennis à 3 km
Surf/kayak/paddle/kitesurf à 5 km - Grandes plages à 5 km - Équitation/hippodrome à 4 km
Casinos à 6 km - Zoo des Sables d'Olonne à 6 km - Aérodrome/chutte libre 4 km
Nombreux sites/visites à moins de 10 km - O'Gliss Park à 25 km - Puy du Fou à 100 km

MODALITÉS ET PRIX DE LOCATION

| TARIFS | WEEK-END | SEMAINE | NUIT* |
|--------------------|------------|---------|-------|
| Très haute saison | ND** | 4 300€ | ND** |
| Haute saison | ND** | 3 700€ | ND** |
| Noel, Jour de l'an | ND** | 3 000€ | ND** |
| Moyenne saison | 1 400 €*** | 2 400€ | ND** |
| Basse saison | 1 400 € | 1 800€ | 700€* |

* Uniquement en semaine
** Non disponible
*** Hors vacances scolaires

Dates des différentes saisons :

Très haute saison : dernière semaine de juillet et 3 premières semaines d'août

Haute saison : Le reste des vacances scolaires d'été

Moyenne saison : Vacances scolaires Toussaint, Noël, Pâques, et Juin et septembre

Basse saison : Le reste de l'année

Les prix comprennent toutes les charges hors taxe de séjour à régler sur place selon barème Talmont-St-Hilaire (environ 1,5€/j/pers)
Un dépôt de garantie (ou caution) de 1300€ vous sera demandé à votre arrivée en plus du solde de la location. Cette caution vous sera restituée au maximum 30 jours après votre départ, déduction faite des dégâts, de la perte des objets, etc...

RENSEIGNEMENTS ET RÉSERVATIONS

Nom : France Durez Tél : 06 75 11 27 27

Adresse : 93 impasse de Cayola, 85440, Talmont-St-Hilaire

Fait à Talmont-St-Hilaire le/...../.....

SIGNATURE DU PROPRIÉTAIRE

SIGNATURE DU LOCATAIRE